

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тихоокеанский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ПРИКАЗ

«10» мая 2018 г.

№ 209 - ОД

г. Владивосток

«Об утверждении стоимости проживания в студенческих общежитиях на 2018 – 2019 учебный год»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с учетом мнения Студенческого Совета

п р и к а з ы в а ю :

1) Установить с 01.09.2018 года для лиц, проживающих в студенческих общежитиях университета, плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (за одно койко-место) в следующем размере:

- Для студентов, ординаторов, интернов, аспирантов, обучающихся за счет средств федерального бюджета (бюджетная форма обучения) в месяц:

1 койко-место – **900 рублей.**

- Для студентов учебно-военного центра в месяц:

1 койко-место – **885 рублей.**

- Для студентов обучающихся на договорной основе (договорная форма обучения) в месяц:

1 койко-место – **3 000 рублей.**

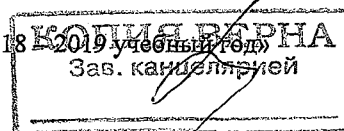
- Освободить от оплаты за проживание в общежитии детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I, II группы, детей-инвалидов с детства, лиц пострадавших в результате аварии Чернобыльской АЭС, ветеранов боевых действий на территории других государств и прочих обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

- Частичная оплата за койко-место **50%** распространяется на студентов-инвалидов III группы, а также студентов, родители которых являются инвалидами I и II (неработающие) групп.

2) Заведующей канцелярией Е.В. Шелеповой ознакомить заинтересованных лиц под роспись.

3) Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Е.А. Яценко.

«Об утверждении стоимости проживания в студенческих общежитиях на 2018 – 2019 учебный год»



Основание: Решение Студ. Совета. Протокол № от «_»_ 2018 г.
4) Приказ от 30.06.2017 года № 249-ОД считать утратившими силу.

Ректор



В.Б. Шуматов

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 и №3 для обучающихся ФГБОУ ВО ТГМУ на 2018-2019 год

Категории проживающих	Утвержденная стоимость проживания 1 чел. в месяц	Расчетная стоимость проживания 1 чел.*	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб.) 6 м2	Расчет по нормативу за отопление (руб.) 6 м2	Расчет стоимости					
					в расчете на 1 кв.м		в расчете на 1 человека			
					Плата за пользование жилым помещением (руб)	Отопление (руб.) на чел.	Горячее водоснабжение (руб.)	Холодное водоснабжение (руб.)	Водотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1	2	3 = 4+(5+8+9+10+11)* коэф. 0,6	4=7*6 м2	5=8*6 м2	6	7	8	9	10	11
Студенты, ординаторы, интерны, аспиранты	900,00	896,99	43,62	204,06	7,27	34,01	531,77	189,25	147,55	349,65

Основание:

Расчет платы за пользование жилым помещением (Рп)=Пн*0,75 следовательно подставля значения в формулу:

Рп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение **Пн** (плата за найм) - **9,69** руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона -"Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 14.03.2017 N 672 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент **0,75** - применяемый для общежитий гостиничного и секционного типов, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

Отопление = Н*Т/12*0,5 следовательно подставля значения в формулу:

Отопление рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 + февраль 0,034135 + март 0,027640 + апрель 0,017190 + ноябрь 0,023960 + декабрь 0,036969 = **0,060929** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на **Т** (тариф) - **1 897,92** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 19 декабря 2017 года N 72/2 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ); умноженный на **1,18** (НДС) и деленое на **6** (отопительный сезон) и умноженое на коэффициент **0,5** - по отоплению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

Горячее водоснабжение = Н*Т, следовательно подставля значения в формулу:

Горячее водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **3,650** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения), по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **145,69** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **6,34** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **25,30** (руб.), умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоотведение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоотведение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **9,99** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **12,52** (руб.), умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Электроэнергия = Н*Т*0,9 следовательно подставляя значения в формулу:

Электроэнергия рассчитана, как умножение **Н** норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в квартире (на 1 секцию с количеством проживающих 5 чел. и более = **111**, в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 19.08.2015 № 34/2 "О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 01.08.2012 № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края" на усредненный **Т** (тариф) - **3,5** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 23.12.2015 № 67/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) и на коэффициент **0,9** - по электроснабжению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Коэффициент = Сумма плановых лимитов коммунальных ресурсов в год*тариф/плата за коммунальные услуги на 1 чел.*кол-во мест в общежитии *период проживания

*В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", был рассчитан коэффициент **0,6**.

Расчет

Плановые лимиты коммунальных ресурсов в год*тариф = (Эл.энергия - 530 500 КВ.ч *3,5 = 1 856 750 руб. + Т.энергия - 1350 Гкал*2239,55= 3023 392,5 руб.+ Г.вода - 20 000 м3*145,69 =2 913 80 600руб. Водоотведение - 55 000 м3*14,77=812 350 руб./ Плата за коммунальные услуги на 1 чел. -1465,9 руб. (без учета коэффициента)* Кол-во мест в общежитии - 1078 мест* Период проживания **0,6**

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 и №3 для обучающихся ФГБОУ ВО ТГМУ на 2018-2019 год

Категории проживающих	Утвержденная стоимость проживания 1 чел. в месяц	Расчетная стоимость проживания 1 чел. *	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб.) 6 м2	Расчет по нормативу за отопление (руб.) 6 м2	Расчет стоимости					
					в расчете на 1 кв.м		в расчете на 1 человека			
					Плата за пользование жилым помещением (руб)	Отопление (руб.) на чел.	Горячее водоснабжение (руб.)	Холодное водоснабжение (руб.)	Водотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1	2	3 = 4+(5+8+9+10+11)* коэф. 0,6	4=7*6 м2	5=8*6 м2	6	7	8	9	10	11
Студенты учебно военного центра	885,00	882,47	29,10	204,06	4,85	34,01	531,77	189,25	147,55	349,65

Основание:

Расчет платы за пользование жилым помещением (Рп)=Пн*0,5 следовательно подставляя значения в формулу:

Рп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение **Пн** (плата за найм) - **9,69** руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона -"Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 14.03.2017 N 672 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент **0,5** - применяемый для общежитий гостиничного и секционного типов, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

Отопление =Н*Т/12*0,5 следовательно подставляя значения в формулу:

Отопление рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 + февраль 0,034135 + март 0,027640 + апрель 0,017190 + ноябрь 0,023960 + декабрь 0,036969 = **0,060929** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на **Т** (тариф) - **1 897,92** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 19 декабря 2017 года N 72/2 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ); умноженный на **1,18** (НДС) и деленое на **6** (отопительный сезон) и умножено на коэффициент **0,5** - по отоплению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

Горячее водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Горячее водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **3,650** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения), по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **145,69** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **6,34** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **25,30** (руб.), умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоотведение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоотведение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **9,99** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **12,52** (руб.), умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Электроэнергия = Н*Т*0,9 следовательно подставляя значения в формулу:

Электроэнергия рассчитана, как умножение **Н** норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в квартире (на 1 секцию с количеством проживающих 5 чел. и более = **111**, в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 19.08.2015 № 34/2 "О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 01.08.2012 № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края" на усредненный **Т** (тариф) - **3,5** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 23.12.2015 № 67/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) и на коэффициент **0,9** - по электроснабжению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 и №3 для обучающихся на договорной основе ФГБОУ ВО ТГМУ на 2018-2019 год

Категории проживающих	Утвержденная стоимость проживания 1 чел. в месяц	Расчетная стоимость проживания 1 чел.*	Расчетная стоимость пользования дополнительными услугами на 1 чел.**	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб.) 6 м2	Расчет по нормативу за отопление (руб.) 6 м2	Расчет стоимости					
						в расчете на 1 кв.м		в расчете на 1 человека			
						Плата за пользование жилым помещением (руб)	Отопление (руб.) на чел.	Горячее водоснабжение (руб.)	Холодное водоснабжение (руб.)	Водотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1	2	3 = 5+6+9+10+11+12	4	5=7*6 м2	6=8*6 м2.	7	8	9	10	11	12
Студенты, ординаторы, интерны, аспиранты	3 000,00	3 000,00	1 534,10	43,62	204,06	7,27	34,01	531,77	189,25	147,55	349,65

Основание:

Расчет платы за пользование жилым помещением (Pп)=Пн*0,75 следовательно подставля значения в формулу:

Pп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение **Пн** (плата за найм) - **9,69** руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона -"Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 14.03.2017 N 672 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент **0,75** - применяемый для общежитий гостиничного и секционного типов, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

Отопление =Н*Т/12*0,5 следовательно подставля значения в формулу:

Отопление рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 + февраль 0,034135 + март 0,027640 + апрель 0,017190 + ноябрь 0,023960 + декабрь 0,036969 = **0,060929** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на **Т** (тариф) - **1 897,92 (руб.)**, принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 19 декабря 2017 года N 72/2 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКСХ); умноженный на **1,18** (НДС) и деленое на **6** (отопительный сезон) и умноженое на коэффициент **0,5** - по отоплению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

Горячее водоснабжение = Н*Т, следовательно подставля значения в формулу:

Горячее водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **3,650** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения), по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **145,69 (руб.)** принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКСХ);

Водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **6,34** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, с сидячими ваннами, душем на **Т (тариф) - 25,30 (руб.)**, умноженный на **1,18** (НДС); принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12, с изменениями от 24.01.2018 N 4/3 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоотведение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоотведение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **9,99** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т (тариф) - 12,52 (руб.)**, умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12, с изменениями от 24.01.2018 N 4/3 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Электроэнергия = Н*Т*0,9 следовательно подставляя значения в формулу:

Электроэнергия рассчитана, как умножение **Н** норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в квартире (на 1 секцию с количеством проживающих 5 чел. и более = **111**, в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 19.08.2015 № 34/2 "О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 01.08.2012 № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края" на усредненный **Т (тариф) - 3,5** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 23.12.2015 № 67/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) и на коэффициент **0,9** - по электроснабжению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".