

#127

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Тихоокеанский государственный медицинский университет»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ПРИКАЗ

«30» 06 2017 г.

249 - ОД

г. Владивосток

«Об утверждении стоимости проживания в студенческих общежитиях на 2017 – 2018 учебный год»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с учетом мнения Студенческого Совета

**п р и к а з ы в а ю :**

1) Установить с 01.09.2017 года для лиц, проживающих в студенческих общежитиях университета, плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (за одно койко-место) в следующем размере:

- Для студентов, ординаторов, интернов, аспирантов, обучающихся за счет средств федерального бюджета (бюджетная форма обучения) в месяц:

1 койко-место – **800 рублей.**

- Для студентов учебно-военного центра в месяц:

1 койко-место – **780 рублей.**

- Для студентов обучающихся на договорной основе (договорная форма обучения) в месяц:

1 койко-место – **3 000 рублей.**

- Освободить от оплаты за проживание в общежитии детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I, II группы, лиц пострадавших в результате аварии Чернобыльской АЭС, ветеранов боевых действий на территории других государств.

- Частичная оплата за койко-место **50%** распространяется на студентов-инвалидов III группы, детей-инвалидов детства, а также студентов, родители которых являются инвалидами I и II (неработающие) групп.

2) Заведующей канцелярией Е.В. Шелеповой ознакомить заинтересованных лиц под роспись.

3) Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Е.А. Яценко.



Основание: Решение Студенческого Совета. Протокол № 9 от 22 мая 2017 г.  
4) Приказ от 05.09.2016 года № 349-ОД считать утратившими силу.

Ректор



В.Б. Шуматов

**Расчет стоимости проживания в общежитии №1 и №3 для обучающихся ФГБОУ ВО ТГМУ на 2017-2018 год**

Категории проживающих	Утвержденная стоимость проживания 1 чел.	Расчетная стоимость проживания 1 чел.*	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб.) 6 м2	Расчет по нормативу за отопление (руб.) 6 м2	Расчет стоимости					
					в расчете на 1 кв.м		в расчете на 1 человека			
					Плата за пользование жилым помещением (руб)	Отопление (руб.) на чел.	Горячее водоснабжение (руб.)	Холодное водоснабжение (руб.)	Водотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1	2	3 = 4+(5+8+9+10+11)* коэф. 0,6	4=7*6 м2	5=8*6 м2	6	7	8	9	10	11
Студенты, ординаторы, интерны, аспиранты	800	793,15	43,98	186,84	7,33	31,14	531,77	165,47	112,79	251,75
		793,15	43,98	186,84	7,33	31,14	531,77	165,47	112,79	251,75
		793,15	43,98	186,84	7,33	31,14	531,77	165,47	112,79	251,75
		793,15	43,98	186,84	7,33	31,14	531,77	165,47	112,79	251,75
		793,15	43,98	186,84	7,33	31,14	531,77	165,47	112,79	251,75
		793,15	43,98	186,84	7,33	31,14	531,77	165,47	112,79	251,75
		793,15	43,98	186,84	7,33	31,14	531,77	165,47	112,79	251,75
		793,15	43,98	186,84	7,33	31,14	531,77	165,47	112,79	251,75
		793,15	43,98	186,84	7,33	31,14	531,77	165,47	112,79	251,75

Основание:

**Расчет платы за пользование жилым помещением (Рп)=Пп\*0,75** следовательно подставляя значения в формулу:

**Рп** - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение **Пп** (плата за найм) - 9,77 руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона -"Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 20.02.2015 № 3460 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда

Владивостокского городского округа" на коэффициент **0,75** - применяемый для общежитий гостиничного и секционного типов, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

**Отопление =Н\*Т/12\*0,5** следовательно подставляя значения в формулу:



Отопление рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 + февраль 0,034135 + март 0,027640 + апрель 0,017190 + ноябрь 0,023960 + декабрь 0,036969 = **0,060929** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на **Т** (тариф) - **1 738** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/2 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ); умноженный на **1,18** (НДС) и деленое на **6** (отопительный сезон) и умноженое на коэффициент **0,5** - по отоплению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

**Горячее водоснабжение = Н\*Т**, следовательно подставляя значения в формулу:

Горячее водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **3,650** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения), по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **145,69** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

**Водоснабжение = Н\*Т**, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **6,34** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **26,10** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

**Водоотведение = Н\*Т**, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоотведение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **9,99** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **11,29** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

**Электроэнергия = Н\*Т\*0,9** следовательно подставляя значения в формулу:

Электроэнергия рассчитана, как умножение **Н** норматив потребления на одного человека в месяц (кВт\*ч) при количестве человек, проживающих в квартире (на I секцию с количеством проживающих 5 чел.и более = **111**, в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 19.08.2015 № 34/2 "О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 01.08.2012 № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края" на **Т** (тариф) - **2,52** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 23.12.2015 № 67/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) и на коэффициент **0,9** - по электроснабжению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

**Расчет стоимости проживания в общежитии №1 и №3 для студентов УВЦ на 2017-2018 год**

Категории проживающих	Утвержденная стоимость проживания 1 чел.	Расчетная стоимость проживания 1 чел.*	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб.) 6 м2	Расчет по нормативу Отопление (руб.) 6 м2	Расчет стоимости					
					в расчете на 1 кв.м		в расчете на 1 человека			
					Плата за пользование жилым помещением (руб)	Отопление (руб.) на чел.	Горячее водоснабжение (руб.)	Холодное водоснабжение (руб.)	Водотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1	2	3 = 4+(5+8+9+10+11)* коэф. 0,6	4=7*6 м2	5=8*6 м2	6	7	8	9	10	11
Студенты учебно военного центра	780	778,51	29,34	186,84	4,89	31,14	531,77	165,47	112,79	251,75

Основание:

**Расчет платы за пользование жилым помещением (Рп)=Пн\*0,5** следовательно подставляя значения в формулу:

Рп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение Пн (плата за найм) - 9,77 руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона -"Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 20.02.2015 № 3460 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент 0,5 - применяемый для общежитий коридорного типа, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

**Отопление =Н\*Т/12\*0,5** следовательно подставляя значения в формулу:

Отопление рассчитано, как умножение Н норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 + февраль 0,034135 + март 0,027640 + апрель 0,017190 + ноябрь 0,023960 + декабрь 0,036969 = 0,060929 (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на Т (тариф) - 1 738 (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/2 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ); умноженный на 1,18 (НДС) и деленое на 6 (отопительный сезон) и умноженое на коэффициент 0,5 - по отоплению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

**Горячее водоснабжение = Н\*Т**, следовательно подставляя значения в формулу:

Горячее водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **3,650** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения), по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **145,69** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

**Водоснабжение = Н\*Т**, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **6,34** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **26,10** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

**Водоотведение = Н\*Т**, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоотведение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **9,99** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **11,29** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

**Электроэнергия = Н\*Т\*0,9** следовательно подставляя значения в формулу:

Электроэнергия рассчитана, как умножение **Н** норматив потребления на одного человека в месяц (кВт\*ч) при количестве человек, проживающих в квартире (на 1 секцию с количеством проживающих 5 чел. и более = **111**, в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 19.08.2015 № 34/2 "О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 01.08.2012 № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края" на **Т** (тариф) - **2,52** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 23.12.2015 № 67/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) и на коэффициент **0,9** - по электроснабжению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".