

ДОГОВОР №

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Владивосток

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тихоокеанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице Начальника по безопасности службы физической охраны и безопасности Мынта Юрия Владимировича, действующего основании Приказа № 315-ОД от 29.07.2016 г., с одной стороны и _____ (Ф.И.О.), именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения Жилищно-бытовой комиссии ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю за плату во временное пользование койко-место в комнате №_____, этаж_____ для временного проживания на период действия договора в специализированном жилом помещении с дополнительной площадью не менее 6 м², относящимся к государственному жилищному фонду и являющимся помещением студенческого общежития, расположенного, по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д._____,.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания обеими сторонами, с момента заселения Нанима́теля в жилое помещение и действует с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

2. Права и обязанности Нанима́теля

2.1. Нанима́тель имеет право:

2.1.1. Использовать жилое помещение в студенческом общежитии, предоставленное ему по настоящему Договору для временного проживания;

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии, общественными кухнями; общественными прачечными в общежитиях, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.1.3. На неприкосновенность жилища. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия «Нанима́теля», иначе как в предусмотренных настоящим договором и законом целях и в порядке;

2.1.4. Проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии (Приложение 1), Положения о студенческом общежитии (Приложение 2);

2.1.5. Подавать заявки для своевременного ремонта инженерных сетей комнаты, мебели, другого инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования;

- 2.1.6. Избирать органы самоуправления общежития и быть избранными в его состав;
- 2.1.7. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации досуга и самостоятельной внеаудиторной работы;
- 2.1.8. Проводить косметический ремонт занимаемого помещения, при условии согласования с представителем Наймодателя, для улучшения жилищных условий с обязательным соблюдением требований, предусмотренных картой отделки (приложение №6);
- 2.1.9. Изменения состояния помещения, проведенные без согласования с Наймодателем, подлежат устранению за счет Нанимателя.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. После заселения в течение одного месяца сдать в администрацию документы, необходимые для регистрации по месту пребывания;
- 2.2.2. Осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, а также экологических, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;
- 2.2.3. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правила техники безопасности при пользовании электроприборами, электрическими плитами, и другие локальные акты Наймодателя, регулирующие порядок пользования помещением (Приложение 3);
- 2.2.4. Выполнять требования Пропускного режима (Приложение 4);
- 2.2.5. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах, регулярно в соответствии с графиком дежурств в блоках, секциях, местах оборудованных для приготовления и хранения пищи с соблюдением требований предусмотренных инструкцией по проведению уборки в помещении (Приложение 5);
- 2.2.6. Обеспечивать сохранность и надлежащее состояние жилого помещения и имущества, находящегося в нем. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, при обнаружении неисправности санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, незамедлительно уведомить коменданта общежития;
- 2.2.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 2.2.8. На период проживания в общежитиях иметь средство индивидуальной защиты органов дыхания со сроком действия не менее даты окончания договора, фильтрующий самоспасатель (газодымозащитный комплект) с возможностью безопасного дыхания не менее 30 минут (Самоспасатель, ГДЗК, др.);
- 2.2.9. Выполнять распоряжения администрации общежития, издаваемые в пределах их полномочий;
- 2.2.10. Обеспечивать возможность доступа в жилую комнату представителей Наймодателя, в том числе: коменданта общежития, администрации, органов

студенческого самоуправления с целью контроля за соблюдением Правил проживания в общежитиях ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России, проверки санитарного состояния помещения, сохранности имущества общежития, проведения профилактических и инженерно-технических работ;

2.2.11. Крупногабаритные вещи Нанимателя (холодильники - из расчета один холодильник на комнату, ковры, компьютеры и т. п.) могут быть пронесены в помещение исключительно после согласования с представителем Наймодателя;

2.2.12. При замене замка сдать дубликат ключа нового замка коменданту;

2.2.13. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, инвентаря, а так же производить ремонт или замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя, либо других лиц, за которых Наниматель несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.14. В полном размере возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ;

2.2.15. Своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации или расторжение договора;

2.2.16. Переселяться на время капитального ремонта жилого помещения студенческого общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;

2.2.17. Передать Наймодателю помещение на период проведения текущего ремонта с 01 августа и до заключения следующего договора, а также при выбытии на срок более одного месяца, на период прохождения практики за пределами гор. Владивостока, а также в период летних каникул, освободив его от личных вещей и в чистом состоянии.

2.2.18. При выбытии из общежития, уведомить представителя Наймодателя, сдать коменданту ключи, помещение, постельные принадлежности, оборудование и инвентарь, находящиеся во временном пользовании Нанимателя;

2.2.19. При окончании срока действия или досрочном расторжении настоящего договора освободить жилое помещение, передав его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии в соответствии с актом приема-передачи жилого помещения (Приложение 7), а так же погасить задолженность по оплате жилого помещения и сняться с регистрационного учета;

2.2.20. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору, при письменном уведомлении коменданта общежития.

23. Нанимателю запрещено:

2.3.1. Подделывать, изготавливать дубликаты электронных пропусков и другие документы общежития;

2.3.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.3. Самовольно переносить мебель и инвентарь университета из одной комнаты в другую;

2.3.4. Загромождать коридоры, секции, балконы, холлы и запасные выходы личными вещами (велосипедами, колясками, санками и т.п.);

2.3.5. Самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения не допускается;

2.3.6. Производить переделку, ремонт и исправление электропроводки, пользоваться электронагревательными приборами, тройниками, удлинителями, переходниками, кроме утюга, в жилых комнатах;

2.3.7. Устанавливать стиральные машины;

2.3.8. Вносить больше одного холодильника на отдельную комнату, а также пользоваться оборудованием и бытовой техникой, рассчитанной на напряжение ~110 V использование понижающих трансформаторов СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО;

2.3.9. Эксплуатация холодильника с отсутствующим сертификатом пожарной безопасности конкретной модели или сроком эксплуатации более 5 лет;

2.3.10. Пользоваться дополнительными обогревательными приборами;

2.3.11. Эксплуатация электрооборудования кустарного производства;

2.3.12. Оставлять в свое отсутствие электроприборы, кроме холодильника, включенными в сеть;

2.3.13. Устанавливать, хранить в комнатах оборудование для приготовления пищи;

2.3.14. Менять замки, личины, устанавливать дополнительные замки, не получив разрешения коменданта общежития;

2.3.15. Хранить и использовать электронные сигареты, оборудование и комплектующие к ним, а также химические и парфюмерные ингредиенты к ним;

2.3.16. Проживать в общежитии более месяца без регистрации по месту пребывания;

2.3.17. Включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, музыкальные центры и другие видео и аудио устройства с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

2.3.18. Устанавливать бытовые антенны и другое бытовое оборудование на крыше и фасаде общежития, не получив разрешения коменданта общежития;

2.3.19. Проносить и хранить в общежитии велосипеды, санки, коляски и другие громоздкие вещи;

2.3.20. Нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, пожарных извещателей, открывать клапаны системы дымоудаления;

2.3.21. Использовать средства пожаротушения, самоспасания, канатно-спусковые устройства, пожарные рукава, кабель-канал автоматической пожарной сигнализации, систему речевого оповещения вне учебной или

- реальной тревоги, использовать кабель-каналы для сушки белья или опоры для подвешивания вещей и предметов;
- 2.3.22. Размещать на стенах, дверях и мебели объявления, вырезки из журналов, фотографии и т.д.;
- 2.3.23. Вывешивать за окна или выкладывать на отливы окон сумки, предметы;
- 2.3.24. Кататься на велосипедах и роликовых коньках по коридорам общежития;
- 2.3.25. Содержать в общежитии насекомых, рыб, пресмыкающихся, животных, в т.ч. и домашних;
- 2.3.26. Выносить из общежития имущество и инвентарь университета без разрешения коменданта;
- 2.3.27. Оставаться в здании более 5 минут после сигнала «Эвакуация»;
- 2.3.28. Нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;
- 2.3.29. Курить в комнатах, секциях, на балконах и местах общественного пользования, а также на территории университета;
- 2.3.30. Появляться в общежитии в алкогольном, наркотическом, токсическом и ином опьянении;
- 2.3.31. Проносить, дарить, продавать, покупать, распивать и употреблять в общежитии спиртные напитки, наркотические, токсические, психотропные вещества;
- 2.3.32. На территории Университета, в общежитиях и учебных корпусах организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.);
- 2.3.33. Бросать из окон общежития мусор и другие предметы;
- 2.3.34. Сорить на территории университета, в комнатах проживания и местах общего пользования в общежитиях (бросать окурки, бумагу, стеклянную, картонную и пластиковую тару, мусор, использованную жевательную резинку, пищевые отходы и т.д.);
- 2.3.35. Приносить, хранить, передавать легковоспламеняющиеся, химические, токсические, радиоактивные, горюче-смазочные вещества и жидкости;
- 2.3.36. Пользоваться открытым огнем, пиротехникой, фейерверками, «бенгальским огнем», «ароматические свечи» и т.п., зажигать свечи, «кальян», ритуальные предметы с огнем;
- 2.3.37. Запрещается приносить, хранить, дарить предметы, имитирующие огнестрельное и другое боевое оружие;
- 2.3.38. Запрещается приносить, хранить, дарить огнестрельное, травматическое, охотничье, гладкоствольное, нарезное, пневматическое оружие, луки и арбалеты.
- 2.3.39. Заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности на территории общежития, ставить на парковку у общежитий свои личные автомобили.

2.3.40. Оказывать содействие в проникновении в общежитие лиц не имеющих право доступа или не имеющих электронный пропуск.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель вправе:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание;
- 3.1.2. Беспрепятственно осуществлять доступ в помещение в присутствии Нанимателя для контроля за соблюдением Нанимателем Правил проживания в общежитиях ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России и условий настоящего договора.
- 3.1.3. В случае необходимости, вызванной угрозой причинения вреда имуществу Наймодателя, Нанимателя или третьих лиц, при отсутствии Нанимателя и невозможности его оповещения вскрыть помещение для доступа к техническому и иному оборудованию и выполнения необходимых работ.
- 3.1.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать выселения Нанимателя в случаях предусмотренных настоящим договором.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в студенческом общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, укомплектованное мебелью и постельными принадлежностями;
- 3.2.2. Обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, организовать противопожарную безопасность, своевременно осуществлять подготовку студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.5. Организовать охранно-пропускную систему, обеспечить Нанимателя пропуском или картой доступа в общежитие;
- 3.2.6. Осуществлять временную регистрацию Нанимателя в паспортно-визовой службе по месту пребывания.

4. Порядок оплаты за проживание

- 4.1. Оплата за проживание составляет согласно утвержденной приказом ректора калькуляции _____ руб., и осуществляется в кассу или на счет Наймодателя ежемесячно до 10 числа расчетного месяца.
- 4.2. В случае согласования Нанимателем установления дополнительных энергопотребляющих устройств, плата за проживание подлежит перерасчету пропорционально мощности устройств.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор, уведомив Наймодателя за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения и освободив предоставленное жилое помещение.

5.3. По требованию Наймодателя настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.3.1. Использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

5.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения, мест общего пользования, а также средств технического оповещения, средств Системы контроля доступа;

5.3.3. Систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.3.4. Неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору, в том числе:

5.3.5. Отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного уведомления Наймодателя более 2 месяцев подряд или не исполняющего обязательства по договору;

5.3.6. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курение в помещениях общежития;

5.3.7. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 2х месяцев подряд (п.2 ст. 687 ГК РФ);

5.3.8. Иные нарушения условий настоящего договора, Правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего договора о регистрации и воинском учете.

5.4. Настоящий договор прекращается в случаях:

5.4.1. В связи с утратой (разрушением) помещения;

5.4.2. В случае смерти Нанимателя;

5.4.3. По окончании (истечении) срока обучения;

5.4.4. В случае перехода права оперативного управления общежитием;

5.4.5. Уходом Нанимателя в академический отпуск.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее выполнение сторонами условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Наниматель несет ответственность за приглашенных им третьих лиц, находящихся на прилегающей территории и помещениях общежития.

5.8. Изменения в настоящий Договор вносятся путем составления Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

1. Приложение 1 «Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России»
2. Приложение 3 «Инструкции по технике безопасности при эксплуатации электроприборов»
3. Приложение 4 «Пропускной режим»
4. Приложение 5 «Инструкция по технике безопасности при проведении уборки»
5. Приложение 6 «Карта отделки»
6. Приложение 7 «Акт приема-передачи жилого помещения».
7. Заключительные положения

Об установленном на территории и в зданиях ФГБОУ ВО ТГМУ Минздрава России видеонаблюдении и производимой записью ознакомлен:

_____ / _____ /

8. Реквизиты сторон

Наймодатель
ФГБОУ ВО «Тихоокеанский
государственный
медицинский университет»
Минздрава России
ИНН/КПП 2538017661/253801001
УФК по Приморскому краю, (ФГБОУ
ВО ТГМУ Минздрава России
лицевой счет № 20206U98150), БИК
040507001,
р/с 40501810205072000002 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Приморскому
краю г. Владивосток,
Начальник по безопасности

Наниматель
Ф.И.О. _____
Дата рожд. «__» _____
паспорт: серия _____ № _____
Кем выдан: _____
Дата выдачи: _____
года
Телефоны:

_____ / _____ /

_____ Ю.В. Мынта

Правила пользования электроприборами и электрооборудованием

Современный быт насыщен электричеством и электроприборами, которые прочно вошли в современную жизнь. Неправильная эксплуатация их способна привести к возникновению пожара, к поражению электротоком.

Учитывая это, следует запомнить и выполнять основные правила безопасности:

Электронагревательные приборы, настольные лампы, холодильники, пылесосы и прочие токоприемники должны включаться в сеть только через штепсельные соединения заводского изготовления. Каждый прибор должен иметь свою соединительную вилку. Категорически запрещается использовать одну вилку для подключения двух или более приборов путем соединения скруткой. Опасность пожара при пользовании электро-бытовыми приборами возникает от электропроводки при коротком замыкании или перегрузке, когда в сеть одновременно включается несколько электроприборов.

Включение в розетку через тройную вилку одновременно нескольких электроприборов значительно увеличивает ток нагрузки, который разогревает приборы, электропроводку, при этом изоляция высыхает, лопается, осыпается, что приводит к короткому замыканию или воспламенению горючей основы, ведет к поражению человека электрическим током. Суммарная мощность одновременно включаемых приборов в каждую розетку не должна превышать 2 квт. при напряжении в 220 вольт.

При эксплуатации электропроводки и электробытовых приборов запрещается:

- закладывать провода за трубы и радиаторы отопления;
- вытягивать вилку из розетки за шнур;
- завязывать электропровода;
- оттягивать люстры или электролампы с помощью шпагата или ниток;
- крепить электропровода на гвоздях;
- применять для осветительной проводки провода, предназначенные для сетей связи;
- подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах;
- использовать провода, кабель-каналы для подвешивания одежды, картин, а также клеивать их обоями;
- закрывать мебелью, хозяйственным инвентарем выключатели, штепсельные розетки;
- применять приборы электроотопления, нагревательные печи или мощные электролампы накаливания;

- применять абажуры из бумаги или других легковоспламеняющихся материалов без специальных каркасов, обеспечивающих безопасное расстояние от абажура до электроламп;
 - оставлять без присмотра включенными в электросеть электробытовые приборы, за исключением холодильников;
 - разрешается использование холодильников в общежитии при условии наличия документов изготовителя, с потребляемым напряжением 220 В и сроком эксплуатации не более 3-х лет с даты изготовления;
 - осветительную арматуру и электролампы, находящиеся под напряжением, нельзя очищать от пыли мокрой или влажной тряпкой. Их надо протирать сухой тряпкой, предварительно выключив из сети;
 - электроприборы и аппараты, выключатели, электропатроны, штепсельные розетки нельзя ремонтировать самостоятельно, тем более, под напряжением (эту работу выполняют электромонтеры, обслуживающие общежития. Заявка оставляется на вахте общежития в журнале заявок);
 - особые меры предосторожности при пользовании электроэнергией надо соблюдать в сырых помещениях с бетонными полами, так как в этих условиях опасность поражения электротоком увеличивается. В ванных комнатах, туалетах не разрешается пользоваться электрическими приборами;
 - электронагревательные приборы при эксплуатации должны стоять на термостойких, негорючих, не перегреваемых подставках. Запрещается пользоваться в комнатах электроплитами, микроволновыми печами, электроприборами для приготовления пищи или разогрева пищи. Для этого на каждом этаже общежития оборудованы бытовые комнаты.
- Помните, что выполнение этих правил не только предохранит от возникновения пожара, но и спасет вас от поражения электрическим током!

Инструкция по охране труда при работе с электрическим утюгом

Общие требования безопасности:

При работе с утюгом человек подвергается воздействию следующих опасных производственных факторов:

- ожоги рук при касании нагретых металлических частей утюга или паром при обильном смачивании материала;
- возникновение пожара при оставлении включенного в сеть электрического утюга без присмотра;
- поражение электрическим током.

Требования безопасности перед началом работы:

- проверить исправность вилки и изоляции электрического шнура утюга;
- подготовить рабочее место к работе, убрать все лишнее;
- убедиться в наличии термостойкой подставки для утюга и диэлектрического коврика на полу около места для глажения;
- проветрить помещение для глажения.

Требования охраны труда во время работы:

- перед включением электрического утюга в сеть встать на диэлектрический коврик;
- включать электрический утюг в сеть и выключать из нее только сухими руками;
- при кратковременных перерывах в работе электрический утюг ставить на термоизоляционную подставку;
- при работе следить за тем, чтобы горячая подошва утюга не касалась электрического шнура;
- во избежание ожога рук не касаться горячих металлических частей утюга и не смачивать обильно материал водой;
- во избежание пожара не оставлять включенный в сеть электрический утюг без присмотра;
- следить за нормальной работой утюга, не давать ему перегреваться.

Требования безопасности в аварийных ситуациях:

- при появлении неисправности в работе электрического утюга, появлении искрения и т.д. немедленно отключить утюг от электросети;
- при возникновении пожара немедленно отключить утюг от электросети и приступить к тушению очага возгорания с помощью первичных средств пожаротушения;
- при получении травмы оказать первую помощь пострадавшему, при необходимости отправить его в ближайшее лечебное учреждение и сообщить об этом администрации учреждения;
- при поражении электрическим током оказать пострадавшему первую помощь, при отсутствии у пострадавшего дыхания и пульса сделать ему искусственное дыхание или непрямой массаж сердца до восстановления дыхания и пульса и отправить пострадавшего в ближайшее лечебное учреждение.

Требования безопасности по окончании работы:

- отключить электрический утюг от сети, при отключении не дергать за электрический шнур, а только за вилку;
- привести в порядок рабочее место.

Инструкция

по охране труда при эксплуатации холодильника бытового

Требования безопасности при выполнении работы:

- при включении холодильника в электрическую сеть запрещается одновременно прикасаться к холодильнику и устройствам, имеющим естественное заземление (эл.плиты,радиаторы отопления, водопроводные краны, мойки и т.п.);
- в процессе эксплуатации или уборки холодильника или помещения, где он установлен, не допускать попадание влаги на компрессор и пускозащитное реле;
- во избежание сгорания обмотки электродвигателя холодильника его повторное включение должно быть не раньше, чем через 5 минут;
- дверь холодильника открывать только при необходимости и на короткий срок.

Требования безопасности по окончании работы:

- холодильник отключить от электрической сети для его уборки, перемещения на другое место, мытья пола под ним;
- для удаления снеговой шубы запрещается использовать острые предметы;
- не реже 1 раза в год производить чистку корпуса холодильника от накопившейся грязи и пыли с помощью сухой мягкой щетки или пылесоса.

Требования безопасности в аварийных ситуациях:

Холодильник должен быть отключен при:

- наличии постороннего шума, вибрации; появлении дыма и запаха гари; искрении оборудования;
- внезапном появлении на корпусе холодильника слабого действия электрического тока.

В случае возникновения пожара немедленно сообщить в пожарную охрану, администрации Университета и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами (порошковыми или углекислотными огнетушителями) если жизни и здоровью не угрожает опасность.

Инструкция по охране труда при работе на стиральных машинах

Общие требования безопасности:

- При работе на стиральных машинах на работников могут воздействовать следующие опасные и вредные факторы:

Физические

- барабаны стиральных машин;
- повышенная температура воздуха рабочей зоны, поверхностей машин;
- повышенная влажность воздуха на рабочем месте; возможность получения ожогов паром или перегретой водой;
- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- возможность падения на мокром, скользком полу,

Химические

- при контакте с моющими средствами;

Биологические

- при контакте с загрязненным бельем;

Психофизиологические

- физические перегрузки при выполнении работы стоя, перемещении тяжести вручную.

В помещениях прачечных должны соблюдаться требования правил пожарной безопасности.

Во избежание поражения электрическим током работникам запрещается исправлять электропроводку, рубильники, устанавливать и менять электролампы, а также присоединять концы проводов к рубильникам и распределительным устройствам, прикасаться к неизолированным проводам. Все электроработы выполняются обученным электроперсоналом. Заявку на электрические работы подавать в письменном виде в журнал заявок на вахте общежития.

Требования безопасности перед началом работы:

- визуально убедиться в исправности оборудования, приборов, заземляющих проводников,
- проверить исправность приточно-вытяжной вентиляции,
- освободить рабочее место от посторонних предметов,
- проверить работу машины путем кратковременного пуска.

Электродвигатель привода и приборы системы управления должны быть защищены от попадания жидкости;

Требования безопасности при выполнении работ:

- стиральные машины должны быть установлены на уровне, обеспечивающем удобную загрузку и выгрузку белья,
- загрузка белья должна осуществляться в порожний барабан. Вес загруженного белья не должен превышать норму, указанную в паспорте машины,

- загрузка стиральных материалов производится через специальный люк вручную,
- при работе применять средства индивидуальной защиты рук и органов дыхания,
- стиральная машина должна работать ритмично, без стуков и рывков при реверсивном вращении барабана, в противном случае машина должна быть немедленно остановлена.

При работе стиральной машины необходимо:

- следить за исправностью контрольно-измерительных приборов, своевременно очищать их от пыли и грязи;
- стоять на деревянной решетке, на которой должен быть диэлектрический коврик.

Во время работы стиральной машины не допускается :

- производить смазку трущихся деталей;
- снимать, надевать, направлять приводные ремни;
- подтягивать сальниковые уплотнения, фланцы и прочее на машине;
- повышать давление воды выше нормы, указанной в паспорте машины;
- снимать кожухи и ограждения;
- производить какие-либо ремонтные работы;
- касаться руками движущихся частей машины.

Работа стиральной машины должна быть прекращена:

- при неисправности предусмотренных контрольно-измерительных приборов и средств автоматики;
- при неисправности предохранительных блокировочных устройств;
- при неисправности или отсутствии защитного зануления (заземления);
- при неисправности или неполном количестве крепежных деталей барабанов, крышек;
- при внезапном появлении на корпусе ощутимого электрического тока;
- при возникновении пожара.

Требования безопасности по окончании работы:

- слить воду из стиральной машины;
- выключить электрооборудование;
- очистить и убрать инвентарь в предназначенное место;
- привести в порядок рабочее место.

Инструкция по охране труда при эксплуатации электроплит

Требования по охране труда перед началом работы:

Перед началом работы проверить:

- визуальное состояние подводящих электропроводов,
- заземление,
- настил плиты (ее деформирование не допускается),
- наличие поддона под блоками конфорок,
- наличие диэлектрического коврика в зоне обслуживания электроплиты.

Требования по охране труда при выполнении работ:

- переключатель конфорок включить в положение «включено»,
- передвигать посуду с жидкостью по поверхности плиты осторожно, без рывков,
- не допускать перегрева и неполной загрузки конфорок плиты, включив их на максимальную мощность,
- выдвигать поддон при включенной плите запрещается.

Электроплиту следует отключить при :

- прекращении подачи электроэнергии,
- перерыве в работе,
- необходимости на время оставить место работы.

Требования по охране труда по окончании работы:

- для отключения конфорок плиты установить переключатель в положение «выключено»,
- выключить плиту,
- провести санитарную обработку конфорок и поддона после их остывания,
- привести в порядок рабочее место.

Обо всех недостатках, выявленных во время работы, сообщить в администрацию.

Требования по охране труда в аварийных ситуациях:- Электроплита должна быть отключена при:

- прекращении подачи электроэнергии
- повышении нагрева поверхности плиты
- появлении дыма и запаха гари,
- внезапном появлении на корпусе плиты слабого действия электрического тока.

В случае возникновения пожара немедленно сообщить в пожарную охрану, администрации университета и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

В случае выявления нарушений, создающих реальную угрозу жизни и здоровью самого работника, отключить оборудование, прекратить работу и сообщить администрации университета.

Электронагревательные приборы, настольные лампы, холодильники, пылесосы и прочие токоприемники должны включаться в сеть только через штепсельные соединения заводского изготовления. Каждый прибор должен иметь свою соединительную вилку.

Категорически запрещается использовать одну вилку для подключения двух или более приборов путем соединения скруткой. Опасность пожара при пользовании электро-бытовыми приборами возникает от электропроводки при коротком замыкании или перегрузке, когда в сеть одновременно включается несколько электроприборов.

Включение в розетку через тройную вилку одновременно нескольких электроприборов значительно увеличивает ток нагрузки, который разогревает приборы, электропроводку, при этом изоляция высыхает, лопается, осыпается, что приводит к короткому замыканию или

воспламенению горючей основы, ведет к поражению человека электрическим током. Суммарная мощность одновременно включаемых приборов в каждую розетку не должна превышать 2 квт. при напряжении в 220 вольт.

При эксплуатации электропроводки и электробытовых приборов запрещается:

- закладывать провода за трубы и радиаторы отопления
- вытягивать вилку из розетки за шнур
- завязывать электропровода
- оттягивать люстры или электролампы с помощью шпагата или ниток
- крепить электропровода на гвоздях
- применять для осветительной проводки провода, предназначенные для сетей связи
- подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах
- использовать провода для подвешивания одежды, картин, а также заклеивать их обоями
- закрывать мебелью, хозяйственным инвентарем выключатели, штепсельные розетки
- применять приборы электроотопления, нагревательные печи или мощные электролампы накаливания
- применять абажуры из бумаги или других легковоспламеняющихся материалов без специальных каркасов, обеспечивающих безопасное расстояние от абажура до электроламп
- оставлять без присмотра включенными в электросеть электробытовые приборы, за исключением холодильников.

Осветительную арматуру и электролампы, находящиеся под напряжением, нельзя очищать от пыли мокрой или влажной тряпкой. Их надо протирать сухой тряпкой, предварительно выключив из сети.

Электроприборы и аппараты, выключатели, электропатроны, штепсельные розетки нельзя ремонтировать самостоятельно, тем более, под напряжением (эту работу выполняют электромонтеры, обслуживающие общежития. Заявка оставляется на вахте общежития в журнале заявок).

Пропускной режим

Вход в общежитие осуществляется только через пост охраны по электронному пропуску.

Сотрудники охраны вправе требовать предъявление для визуального осмотра вносимые вещи и предметы и в случае обнаружения предметов запрещенных к эксплуатации в общежитии сотрудники охраны не допускают к проносу выявленные вещи, предметы, животных, птиц и других представителей фауны.

Посещение проживающих в общежитии близкими родственниками производится в период с 16.00 до 22.00 с согласия проживающего. Вход в общежитие других лиц осуществляется по согласованию с уполномоченным на решение вопросов безопасности в ФГБОУ ВО ТГМУ лицом и комендантом.

Вход третьих лиц допущенных в общежитие производится с регистрацией сотрудником охраны по документу удостоверяющему личность, паспорт, военный билет, заграничный паспорт, водительское удостоверение.

Ответственность за нахождение, соблюдение общественного порядка третьих лиц на территории общежития возлагается на принимающую сторону. В случае нарушения общественного порядка в дальнейшем посетитель не допускается на территорию общежития.

Вход и выход в общежитии ограничивается с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут. В отдельных случаях вход и выход в указанный период осуществляется по согласованию с лицом уполномоченным на решение вопросов безопасности. Проживающие в общежитии и имеющие разрешение на вход в период с 23.00 до 06.00 в случае нарушения условий договора лишаются данной возможности.

Вход персонала университета и сотрудников охраны в комнаты общежития производится при наличии следующих оснований:

- срабатывание автоматической пожарной сигнализации в комнате;
- запах дыма, огонь, непосредственно задымление, замыкания электрооборудования, нахождение в комнате лиц требующих оказания помощи, проверка комнаты на санитарно-гигиеническое состояние, проверка на состояние пожарной безопасности, для выселения проживающего при расторжении договора, совершения проживающим в комнате, нарушения условий договора, общественного порядка;
- нахождение в комнате посторонних лиц, не имеющих права пребывания в общежитии;
- совершение противоправных действий в комнате.

При отсутствии проживающих в комнате и необходимости проверки комнаты при наличии оснований производится вскрытие ящика запасных ключей и составлением акта о вскрытии комнаты и результатов проверки.

В случае нарушения проживающим условий договора сотрудники охраны составляют докладную записку, акт о нарушении и передают уполномоченному по решению вопросов безопасности.

При уклонении нарушителем дачи объяснений, продолжении нарушений условий договора, осуществлении препятствий для проведения проверки по нарушениям производится составление акта и ограничивается вход в общежитие.

При замене замка в комнате проживания один запасной ключ от нового замка в обязательном порядке сдается коменданту или на пост охраны общежития.

Запрещается предоставлять электронный пропуск третьим лицам, в том числе проживающим в общежитии, но не имеющим электронный пропуск (утрата, повреждение, отсутствие) для входа в общежитие.

Запрещается оставлять, передавать вещи, предметы, деньги, сумки, пакеты, коробки на посту охраны.

Запрещается приносить, хранить, дарить предметы имитирующие огнестрельное и другое боевое оружие.

Запрещается приносить, хранить, дарить, продавать травматическое, холодное, охотничье, гладкоствольное, нарезное, пневматическое оружие, луки и арбалеты, а также предметы их имитирующие.

Запрещается приносить, хранить, употреблять, дарить, продавать вещества, напитки для алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения.

Лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения, нарушающие общественный порядок задерживаются сотрудниками охраны и обязательным вызовом наряда полиции с последующим доставлением в дежурную часть правоохранительных органов.

Приложение 5
к договору найма
жилого помещения в студенческом общежитии

Инструкция
по технике безопасности при проведении уборки в помещении

Техника безопасности при мытье окон и стекол.

1. Работы должны выполняться строго в установленное время, при согласовании с комендантом общежития.
2. Заполнять ведро горячей водой допускается не более чем на половину его емкости. Запрещается использовать для подогрева воды электрокипятильники. В ведро сначала заливать холодную, а затем горячую воду.
3. При мойке окон можно применять только разрешенные органами здравоохранения России моющие средства. Запрещается превышать установленные концентрацию и температуру. Распыление моющих средств запрещено во избежание попадания растворов на кожу и слизистые оболочки.
4. При использовании стремянок запрещается: ставить их на шаткое основание, подкладывать под ее нижние концы доски и другие предметы, отклоняться за габариты лестницы или рабочей площадки. При мытье окон со стремянки необходимо привлечь помощников для предотвращения случайного сдвига ее проходящими людьми.
5. При мойке окон запрещается становиться на подоконник, наружное оборудование, мебель на колесиках, приборы отопления, неустойчивые и самостоятельно изготовленные конструкции, другие предметы.
6. Запрещается высовываться из окон, во избежание падения; разрешается использовать специальные устройства для мойки окон, швабры и т.д.
7. При мойке окон в помещении запрещается касаться влажными руками, мокрой тряпкой, губкой и т.д. электрических проводов, электроприборов и др. электрооборудования. В аварийных ситуациях, которые возможны при наличии таких факторов как высота, высокая температура воды, химические средства, необходимо действовать согласно общим требованиям охраны труда в аварийных ситуациях.
8. При попадании моющего средства в глаза обильно промыть глаза чистой водой.
9. При появлении раздражения кожи тщательно вымыть участок мылом.
10. При плохом самочувствии немедленно прекратить работу.
11. По окончании работы по мойке окон необходимо привести в порядок рабочее место, вымыть руки сначала в перчатках, потом без них, и инвентарь.
12. При появлении раздражения кожи тщательно вымыть участок мылом.

Техника безопасности

при мытье полов

1. Все стоящие на полу предметы, которые можно поднять, следует убрать с пола. При влажной уборке необходимо избегать попадания влаги на электроприборы и провода.
2. Уборку необходимо проводить в резиновых перчатках, с применением моющих средств. Заполнять ведро горячей водой допускается не более чем на половину его емкости. Запрещается использовать для подогрева воды электрокипятильники. В ведро сначала заливать холодную, а затем горячую воду.
Запрещается применять для уборки воду с температурой свыше 50 градусов, а также сильнодействующие средства, щелочи и кислоты.
3. Перед тем, как приступить к влажной уборке, следует подмести веником, собрать с помощью совка и веника случайные предметы: гвозди, битое стекло, иголки. Для уменьшения выделения пыли, смочить кончик веника в ведре с водой, а потом лёгким постукиванием его о половую тряпку или край ведра стряхнуть лишние капли.
4. Начинать мытьё полов надо с самого дальнего уголка помещения, постепенно двигаясь к выходу из него. А уборку каждой комнаты производить от стен к середине и затем к выходу из неё.
5. Сильно увлажненный пол следует вытирать насухо, во избежание подскользывания.
6. Для каждого типа пола нужно своё моющее средство и своя специфика обработки. Линолеум следует регулярно мыть тёплой, но не горячей мыльной водой. Тряпку при этом выжимайте почти насухо, а при обнаружении пятен используйте либо керосин, либо специальное моющее средство для этого типа полов. Крашенные деревянные полы можно мыть хоть каждый день, особенно в кухне и прихожей, воды они не боятся. Некрашенные же полы моют раз в неделю горячей водой с мылом. Затем их хорошо споласкивают и вытирают насухо. Полы из кафеля самые неприхотливые и легко моющиеся. Их можно протирать мокрой тряпкой хоть каждый день. А любые сложные пятна быстро удаляются либо с помощью хозяйственного мыла, либо с помощью чистящих порошков, например, Пемолукса.
7. В аварийных ситуациях, которые возможны при наличии таких факторов как высокая температура воды, химические средства, необходимо действовать согласно общим требованиям охраны труда в аварийных ситуациях.
8. При попадании моющих средств в глаза обильно промыть глаза чистой водой.
9. При появлении раздражения кожи тщательно вымыть участок мылом.
10. При плохом самочувствии немедленно прекратить работу.
11. По окончании уборки необходимо убрать хоз.инвентарь, вымыть руки с мылом сначала в перчатках, потом без них.

Приложение 6
к договору найма
жилого помещения
студенческого общежития

Карта отделки

При самостоятельном производстве студентами отделочных работ в жилых комнатах в общежитии разрешается:

а. Потолок - окраска вододисперсионной краской белого цвета (не допускается отделка плитами из полистирола и др. материалами).

б. Стены - окраска вододисперсионной краской светлых оттенков (не допускается оклейка обоями и др. материалами).

в. Полы - из досок, сверху настелен линолеум.

г. Плинтус - допускается деревянный или пластиковый с кабель каналом

д. Дверь - деревянная с замком типа «Аскольд».

В случае нарушения карты отделки, администрация Наймодатель имеет право исключить материалы, не входящие в карту отделки, а все переделки будут произведены за счет проживающих в комнате жилого помещения в студенческом общежитии.

Приложение 7
к договору найма
жилого помещения
в студенческом общежитии

А К Т
приёма-передачи жилого помещения

г.Владивосток

«__»_____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тихоокеанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации », в лице Начальника по безопасности службы физической охраны и безопасности Мынта Юрия Владимировича, действующего основании Приказа № 315-ОД от 29.07.2016 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и (Фамилия, имя, отчество) именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Наймодатель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от _____ 20__ г. №__ принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу:

г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д.____, койко-место в комнате №____, этаж_____

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится в исправном состоянии.

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь (наименование и количество):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр нанимателю, другой - наймодателю.

7. Реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

Ф.И.О. _____

Дата рожд. «__»_____ 19__ г.

паспорт: серия _____ №

_____ Кем выдан: _____

Начальник по безопасности

дата выдачи: ____ . ____ . ____ г.

Телефоны:

_____ Ю.В. Мынта